



м. Динамо

14 минут от метро пешком

Лот №

**1071**

🏠 улица 8 Марта, 1с12

**207**

м<sup>2</sup>

**19 500**

руб./м<sup>2</sup>/год

**336 375**

руб./месяц

### Общая информация

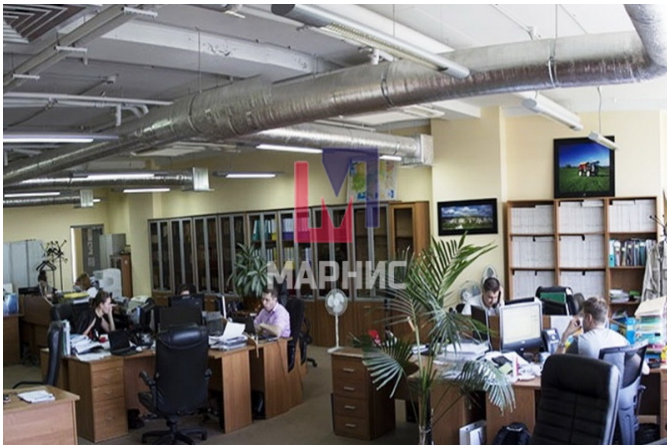
тл.8-964-593-38-82.ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!Бизнес-центр «ТРИО» , класс В+. От м. Динамо и м. Аэропорт: 12-15 минут пешком. Профессиональная управляющая компания,пропускная система, круглосуточная охрана, вентиляция, кондиционирование, сплинклерное пожаротушение, видеонаблюдение, оптико-волоконные коммуникации, своя столовая, ресторан, стоматология, бюро путешествий, магазины. Креативный офисный блок с панорамным остеклением.Потолки:3,2м.Кухня,серверная и сан.узел в блоке. Доступ 24ч./7дн. Юр.адрес предоставляется.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		14
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
207 м <sup>2</sup>	19 500 руб	336 375 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		2
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		-
Этаж		10/10
Парковка		подземная, наземная, стихийная
Провайдеры		Гарстелеком, Мастертел.

## Условия аренды

Этаж 10 - 207 м2. В арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные расходы. Отдельно оплачивается электроэнергия, связь. Парковка: 2 м/места в подземном паркинге + наземная парковка в шаговой доступности.



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления